

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 04  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 6 по улице Овчинникова в городе Владивостоке

«04» 04 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** общего собрания собственников: Багрий Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 6, кв.91

Документ о праве собственности: №25-25/04/0002-944-25/001/2018-1

**Председатель** Багрий Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 6, кв.91

**Секретарь** Демченко Алина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 6, кв. 14-18

Документ о праве собственности: №25-25/001-25/001/010/2016-9013/2

**Счетная комиссия:**

1. Егорова Лариса Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 6, кв. 168-171

Документ о праве собственности: №37387-0

2. Кеваркова Елена Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 6, кв. 73-77

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/010/2016-8347/1

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «5» июня 2020 г.

**Время проведения собрания** 19: 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 6.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 05.06. 2020 года по 30.06. 2020 года.

**Местом хранения копий**

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена - ул. Овчинникова д.6 кв.91 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3808,69 кв.м..

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 59,84% (2279,12 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3808,69 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 17 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания кв.91 Багрий Светлана Анатольевна и секретарем общего собрания кв.14-18 Демченко Алина Викторовна

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна

Кеваркова Елена Дмитриевна

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овчинникова в составе 5-ти человек.

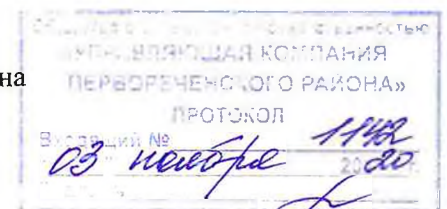
кв.91 Багрий Светлана Анатольевна

кв.14-18 Демченко Алина Викторовна

кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна

Кеваркова Елена Дмитриевна

Миланич Виктор Иванович



3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.91 Багрий Светлана Анатольевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 6 кв.81, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Срочная замена стояка общего пользования в 1 подъезде.
7. Принять решение об модернизации теплового узла в целях экономии отопления.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.91 Багрий Светлана Анатольевна и секретарем общего собрания кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.91 Багрий Светлана Анатольевна и секретарем общего собрания кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать председателем общего собрания кв.91 Багрий Светлана Анатольевна и секретарем общего собрания кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна

#### Результаты голосования по первому вопросу

|               |      |
|---------------|------|
| «ЗА»          | 100% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 %  |

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овчинникова в составе 5-ти человек.  
кв.91 Багрий Светлана Анатольевна  
кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна  
Миланич Виктор Иванович

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овчинникова в составе 5-ти человек.

кв.91 Багрий Светлана Анатольевна  
кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна  
Миланич Виктор Иванович

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Овчинникова в составе 5-ти человек.

кв.91 Багрий Светлана Анатольевна  
кв.14-18 Демченко Алина Викторовна  
кв.168-171 Егорова Лариса Васильевна  
Кеваркова Елена Дмитриевна  
Миланич Виктор Иванович

Результаты голосования по второму вопросу

|               |        |
|---------------|--------|
| «ЗА»          | 96,31% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,69 % |

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

|               |      |
|---------------|------|
| «ЗА»          | 100% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 %  |

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.91 Багрий Светланы Анатольевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 6 кв.81, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.91 Багрий Светланы Анатольевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 6 кв.81, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.91 Багрий Светланы Анатольевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 6 кв.81, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

Результаты голосования по четвертому вопросу

|               |      |
|---------------|------|
| «ЗА»          | 100% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 %  |

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |        |
|---------------|--------|
| «ЗА»          | 96,31% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,69 % |

6. Срочная замена стояка общего пользования в 1 подъезде.

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6. Срочная замена стояка общего пользования в 1 подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 6. Срочная замена стояка общего пользования в 1 подъезде.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |         |
|---------------|---------|
| «ЗА»          | 78,5%   |
| «ПРОТИВ»      | 17,19 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4,31%   |

7. Принять решение об модернизации теплового узла в целях экономии отопления.

**СЛУШАЛИ :** кв.91 Барий Светлану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об модернизации теплового узла в целях экономии отопления.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об модернизации теплового узла в целях экономии отопления.

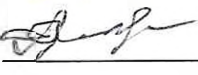
**Результаты голосования по седьмому вопросу**


|               |      |
|---------------|------|
| «ЗА»          | 100% |
| «ПРОТИВ»      | 0 %  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 %  |

Инициатор собрания  / Барий С.А. / 08.07. 2020г.

Председатель собрания  / Барий С.А. / 08.07. 2020г.

Секретарь собрания  / Демченко А.В. / 08.07. 2020г.

Счетная комиссия  / Егорова Л.В. / 08.07. 2020г.

 / Кеваркова Е.Д. / 08.07. 2020г.